



Die Entwicklungsgesellschaft Bergheim gemeinnützige GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Kreisstadt Bergheim sowie eines örtlichen Beschäftigungsträgers. Wir führen im Stadtteil Quadrath-Ichendorf im Auftrag der Kreisstadt Bergheim die Entwicklungsmaßnahme **QUADRATH-ICHENDORF GESTALTEN - BÜRGER MACHEN STADT!** durch.

Zur Durchführung der Entwicklungsmaßnahme im Rahmen des Förderprogramms „Sozialer Zusammenhalt“ suchen wir ab sofort / zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

**Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter (m/w/d)**  
für den Bereich Entmietung des Hochhauses Frenser Str. 13-15

Hierbei handelt es sich um eine **Vollzeitstelle mit 39 Wochenstunden**, die nach **Entgeltgruppe 9a TVöD** ausgewiesen ist. Die Tätigkeit ist aufgrund der Projektdauer und zeitgebundenen Förderung **zunächst für 2 Jahre befristet**.

Zum Aufgabengebiet gehören im Wesentlichen die Entmietung des Hochhauses Frenser Str. 13-15 in Quadrath-Ichendorf und zwar insbesondere

- Eigenständige Entmietung (insb. Wohnungssuche, Recherche)
- Beratungsgespräche mit Mieter/innen führen
- Prüfung und Bearbeitung von Anträgen im Rahmen des Sozialplans
- Wohnungsabnahme bei Auszug des Mieters/der Mieterin
- Begleitung der Mieter bei der Organisation der Umzüge (insb. Abstimmung mit Umzugsunternehmen)
- Laufende Kosten- und Budget-Kontrolle
- Erstellung und Pflege von Mieterlisten und Statistiken
- Teilnahme an Versammlungen
- Erledigung von Ad-hoc Anfragen

Wir erwarten von Ihnen eine abgeschlossene Berufsausbildung zum Verwaltungsfachangestellten (m/w/d) oder ähnliche kaufmännische Qualifikation und/ oder (Fach-) Hochschulabschluss. Wünschenswert wären Erfahrungen und Kenntnisse im Bereich der Immobilienwirtschaft (z.B. Tätigkeit als Makler/in).

Neben der Fähigkeit zum selbstständigen Arbeiten sind uns Belastbarkeit, sicheres Auftreten, erhöhte Sozialkompetenz, Verantwortungsbewusstsein sowie Umsicht im Denken und Handeln wichtig. Der routinierte Umgang mit Standardsoftware (Word, Excel) wird vorausgesetzt. Die Bereitschaft, Termine zu frühen Abendstunden wahrzunehmen sowie in Ausnahmefällen auch an Wochenenden, wird vorausgesetzt.

Es erwarten Sie abwechslungsreiche Tätigkeiten in einer teamorientierten Arbeitsatmosphäre. Wir verbinden diese spannende Berufstätigkeit mit familienfreundlichen Rahmenbedingungen.

Diese Stelle ist in gleicher Weise für Frauen und Männer geeignet und grundsätzlich in Teilzeitstellen teilbar. Bei gleicher Eignung werden schwerbehinderte Bewerber/-innen bevorzugt berücksichtigt. Auch anonymisierte Bewerbungen sind erwünscht und werden im Auswahlverfahren gleichberechtigt berücksichtigt.

Interessenten bzw. Interessentinnen richten ihre Bewerbung bitte **bis zum 30.09.2021** an die

Entwicklungsgesellschaft Bergheim  
gemeinnützige GmbH  
Hauptgeschäftsstelle  
Bethlehemer Str. 9-11  
50126 Bergheim

Wenn Sie Interesse an dieser vielseitigen und spannenden Aufgabe haben, erhalten Sie weitere Auskünfte bei

Jan Schnorrenberg, Geschäftsführer (Tel.: 02271-89 209)  
[Jan.Schnorrenberg@eg-bm.de](mailto:Jan.Schnorrenberg@eg-bm.de)

sowie

Arben Baftijari, Projektleiter und Prokurist (Tel.: 02271-89 214)  
[Arben.Baftijari@eg-bm.de](mailto:Arben.Baftijari@eg-bm.de)