

# Infobrief Nr. 2

## zum Abriss des Hochhauses Albrecht-Dürer-Allee 4 - 6

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem ersten Infobrief vom 12.12.2017 haben wir Sie bereits darüber informiert, dass die Asbestsanierung und Abrissarbeiten im unmittelbaren Anschluss an die Entmietung des Hochhauses erfolgen.

Mit diesem Infobrief möchten wir Ihnen mitteilen, dass die Entmietung des Hochhauses mit dem Auszug des letzten Mieters Ende Februar erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Nach der vollständigen Entmietung haben wir Anfang März ein Abstimmungsgespräch mit dem beauftragten Abrissunternehmen Moß Abbruch-Erdbau-Recycling GmbH & Co. KG geführt und dabei den Bauzeitenplan abgestimmt.

Eine Übergabe an das Abrissunternehmen erfolgt spätestens Ende März, so dass mit der Asbestsanierung zeitnah begonnen werden kann. Diese Maßnahme wird voraussichtlich bis Ende Oktober 2018 andauern. Die Entkernung des gesamten Gebäudes und die eigentlichen Abrissarbeiten erfolgen dann im Anschluss.

Mit der Übergabe der Baustelle geht alsbald auch die Zuständigkeit an das beauftragte Abrissunternehmen über. In diesem Zusammenhang wird das Gelände in der Albrecht-Dürer-Allee 4-6 geräumiger als bisher eingezäunt. Hiervon sind auch die Parkplätze vor und neben dem Hochhaus betroffen. Diese stehen nach der Einzäunung der Parkflächen den Anwohnern vorerst nicht mehr zur Verfügung.

Während der Bauarbeiten, insbesondere während der eigentlichen Abbrucharbeiten wird es tagsüber zu Beeinträchtigungen durch Lärm, Staub sowie Erschütterungen kommen. Hierfür bitten wir bereits heute um Ihr Verständnis. Alle am Großprojekt beteiligten Personen sind bemüht, diese Beeinträchtigungen auf ein Minimum zu beschränken und die Baumaßnahme schnellstmöglich abzuschließen.

Da spätestens mit Aufnahme der Abrissarbeiten mit einem höheren Baustellenverkehr im betroffenen Gebiet zu rechnen ist, wird ein Abfahrplan zur Regulierung des Verkehrs erstellt.

Der verantwortliche Bauleiter vor Ort ist Herr Alic (Firma Moß) und telefonisch unter der Rufnummer 0176/18809916 zu erreichen.

Weitere Infobriefe folgen in loser Folge.

Für Rückfragen steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Arben Baftijari (Tel.: 02271/ 89214) gerne zur Verfügung.