

# Infobrief Nr. 1

## zum Abriss des Hochhauses Albrecht-Dürer-Allee 4 - 6

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen sicher bekannt ist, hat der Rat der Kreisstadt Bergheim den Abriss des Hochhauses an der Albrecht-Dürer-Allee beschlossen. Mit der Umsetzung der Gesamtmaßnahme wurde die Entwicklungsgesellschaft Bergheim gemeinnützige GmbH beauftragt.

Mit diesem ersten Infobrief wollen wir Sie in der Nachbarschaft zum Hochhaus über die aktuelle Entwicklung rund um das Projekt informieren. Weitere Infobriefe folgen in loser Folge.

Die Entmietung des Hochhauses ist fast abgeschlossen, derzeit sind nur noch drei Wohnungen bewohnt. Allen Bewohnern konnte von uns eine Ersatzwohnung vermittelt werden. Die letzten Umzüge sind für Mitte Januar 2018 vorgesehen. Die Abrissarbeiten beginnen im unmittelbaren Anschluss, voraussichtlich Anfang März 2018.

Als ersten Schritt ist eine Asbestsanierung vorgesehen. Hierfür muss das heute noch gebundene Asbest, das in dieser gebundenen Form keine Gesundheitsgefahr darstellt, von den Baumaterialien gelöst werden. Dies erfolgt in einer luftdicht verschlossenen Kabine. Das dabei frei gesetzte Asbest wird abgesaugt und einer Entsorgung bei einem Fachbetrieb zugeführt. Anzuwenden sind die technischen Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) 519 unter Aufsicht der zuständigen Behörde.

Als zweiten Schritt ist die Entkernung des gesamten Gebäudes vorgesehen. Hierbei werden alle Leitungen (Heizung, Strom, Wasser, Abwasser), Wand- und Deckenverkleidungen, Böden und Putze entfernt und einer geregelten Entsorgung zugeführt.

Jeder dieser Schritte wird mehrere Monate in Anspruch nehmen. Erst danach erfolgt der eigentliche Abriss. Dabei wird das Gebäude unter Zuhilfenahme modernster Baggertechnik von oben nach unten „abgeknabbert“. Die teilweise tonnenschweren Stücke werden noch am Ort zerkleinert und anschließend abgefahren.

Alle Abfallstoffe werden sortiert und in hierfür zertifizierte Entsorgungszentren entsorgt.

Die Beendigung aller Arbeiten ist für Juni 2019 vorgesehen. Im Anschluss daran beginnt die Herrichtung der Parkanlage.

Während der Arbeiten, insbesondere während der eigentlichen Abbrucharbeiten wird es tagsüber zu Beeinträchtigungen durch Lärm, Staub sowie Erschütterungen kommen. Hierfür bitten wir bereits heute um Verständnis.

Für Rückfragen stehen Ihnen unsere Mitarbeiter Frau Ina Willemsen 02271/ 5689895 oder Herr Arben Baftijari 02271/ 89214 gerne zur Verfügung.  
Zögern Sie nicht und rufen Sie uns an!